

Exposé

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten
zur Miete oder Mietkauf

51702 Bergneustadt
Dorfstraße 10

1.OG

4 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum **108 m²**



VERMIETET



Fakten zur Immobilie

Objektart Mehrfamilienhaus

Baujahr

Lageart Wohngebiet

Grundstücksfläche

Wohnfläche OG 108 m²

Balkon/Terrasse

Stellplatz/Garage

Bodenbelag

Heizungsart Gas Zentralheizung

Bezugstermin nach Vereinbarung

Besonderes Mietkauf möglich

OBJEKT

Bergneustadt, Dorfstraße 10

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten zur Miete oder Mietkauf
1.OG 4 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum 108 m²

LAGE

Bergneustadt – Leienbach (auf dem Hackenberg)

Wohnsiedlung überwiegend 1-2 Familienhäuser Bushaltestelle direkt an der K23 (Linie 314)
Einkaufsmöglichkeiten in 4 min Entfernung Kindergarten und Grundschulen in unmittelbarer Nähe
Das Objekt liegt ruhig auf dem Hackenberg unmittelbar zum Waldgebiet und dem Leienbach und der Agger (Bach und Fluss) in einer Stichstraße – Sackgasse mit ausreichend Parkmöglichkeiten.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten im EG, 1.OG und DG. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und wird nach Mieterwunsch renoviert (Wände, Böden und Decken).
Großes Wohn- und Esszimmer. Gas – Zentralheizung auch für Warmwasser.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein Badezimmer mit Wanne, Toilette, Waschbecken und Anschluss für eine Waschmaschine. Küche: Standardanschlüsse, Fliesenspiegel und sehr geräumig für eine Essecke

BESONDERHEITEN

Diese Wohnung können Sie auch über Mietkauf erwerben. Der Eigentümer übernimmt die Finanzierung auf 20 Jahre bis zur schuldenfreie Übergabe ins Eigentum.

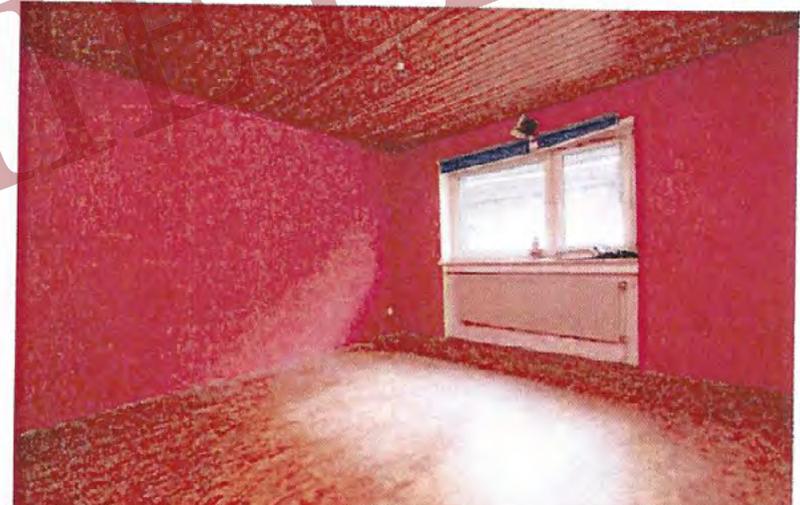
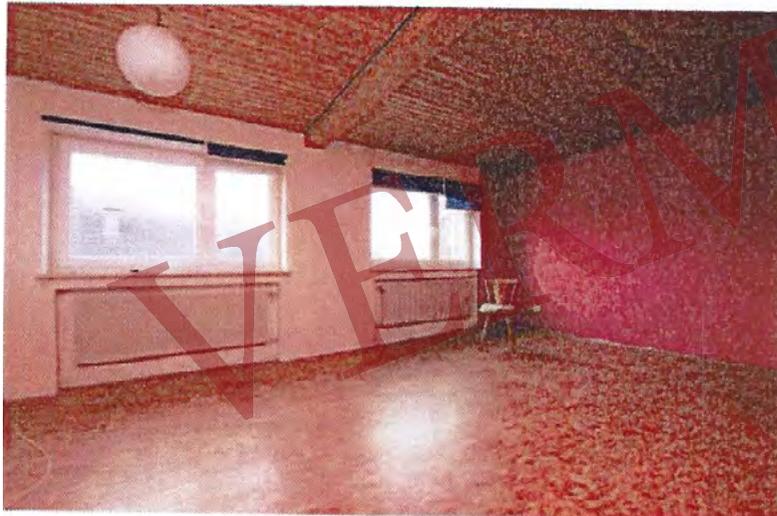
Fotos I



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass die beigefügten Fotografien weder vollständig noch repräsentativ sind. Möglicherweise befinden sich unter Ihnen auch Fotografien, die die nähere oder weitere Umgebung des Objektes zeigen. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen der schriftlichen Beschreibung des Objektes im Auslobungstext und den Fotografien geht der Auslobungstext vor. Die Fotografien beinhalten ausdrücklich keine Informationen zur Beschaffenheit des Objektes im Sinne des Kaufvertragsrechtes des BGB. Die Fotografien sind tlw. nicht in unserem Auftrag gefertigt, sondern uns vom Einlieferer/Verwalter etc. zur Verfügung gestellt worden. Aufgrund der Menge der uns insgesamt zur Verfügung gestellten Fotografien haben wir sie nicht durchgesehen und kontrolliert.

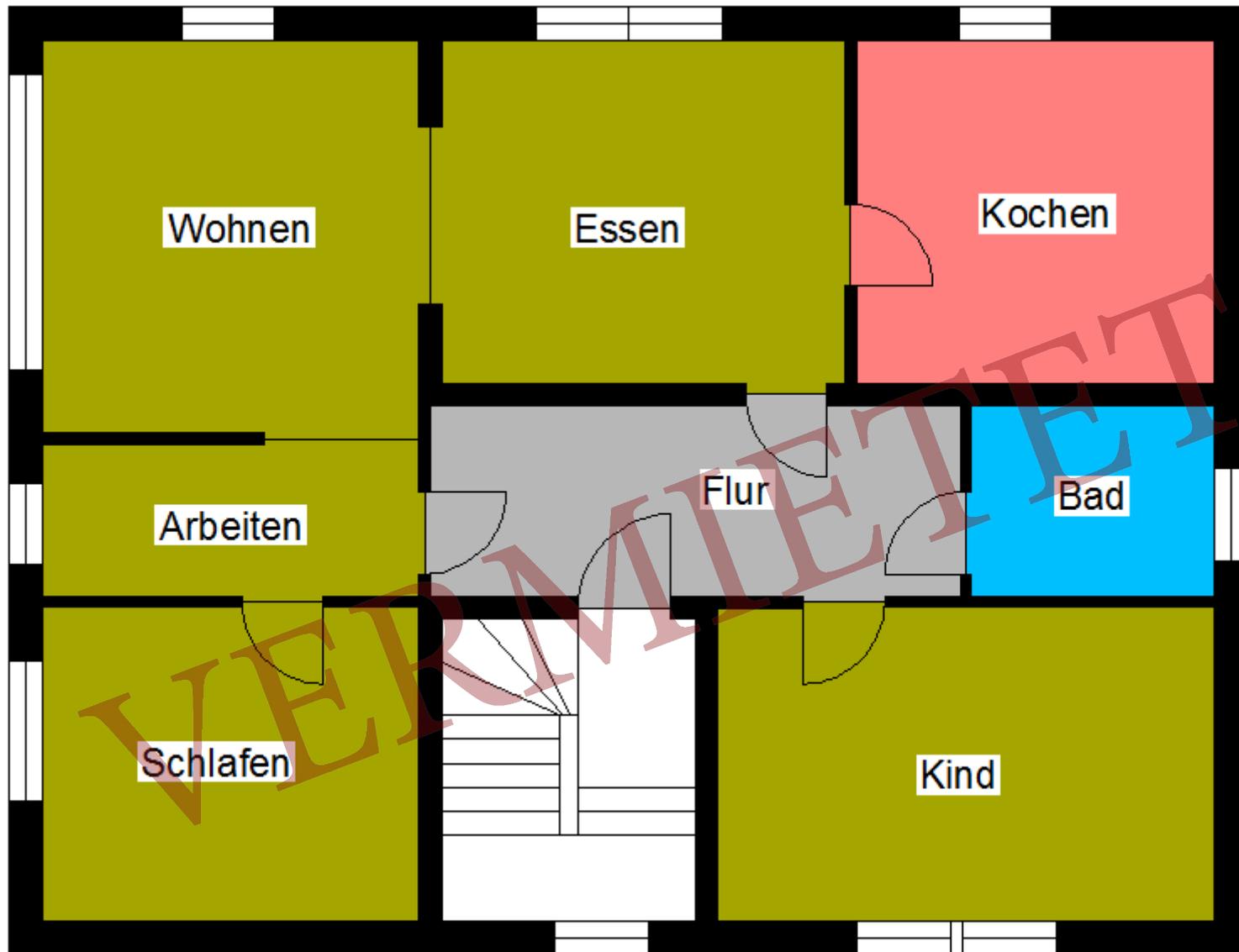
Fotos II



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass die beigefügten Fotografien weder vollständig noch repräsentativ sind. Möglicherweise befinden sich unter Ihnen auch Fotografien, die die nähere oder weitere Umgebung des Objektes zeigen. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen der schriftlichen Beschreibung des Objektes im Auslobungstext und den Fotografien geht der Auslobungstext vor. Die Fotografien beinhalten ausdrücklich keine Informationen zur Beschaffenheit des Objektes im Sinne des Kaufvertragsrechtes des BGB. Die Fotografien sind tlw. nicht in unserem Auftrag gefertigt, sondern uns vom Einlieferer/Verwalter etc. zur Verfügung gestellt worden. Aufgrund der Menge der uns insgesamt zur Verfügung gestellten Fotografien haben wir sie nicht durchgesehen und kontrolliert.

Grundriss



Luftbild



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zur Miete

Das zuvor beschriebene Objekt ist zur Miete gemäß unseren Standard – Mietverträgen und Bedingungen. Diese können Sie auf der Internetseite: <http://inter-doga.de/download-center> per PDF-Dokument herunterladen. Bei Interesse benötigen wir folgende Dokumente vollständig ausgefüllt: Mieterselbstauskunft und Mietschuldenfreiheit, die Sie ebenfalls im Downloadbereich finden.

Mietkauf

Das zuvor beschriebene Objekt können Sie als Mietkauf erwerben. Die Inter – Doga Projektentwicklung GmbH & Co.KG wird hierbei Vertragspartner für die Finanzierung der Immobilien bei einer Laufzeit von 20 Jahren. Bei Interesse benötigen wir vorab folgende Dokumente vollständig ausgefüllt: Mieterselbstauskunft und Mietschuldenfreiheit. Diese Dokumente können Sie auf der Internetseite <http://inter-doga.de/download-center> als PDF - Dokument herunterladen.

INTER-DOGA Projektentwicklung GmbH & Co.KG

Kalk-Mülheimer Str. 92
D-51103 Köln / Germany

Tel.: +49 (0)221 – 1699 2180
Fax: +49 (0)221 – 1699 2248

E-Mail: info@inter-doga.de
Internet: www.inter-doga.de

Ihr Ansprechpartner

Hr. Karl Schulze

Rufen Sie uns an:

0221/169-42622

Inter Doga - Alles aus einer Hand