

Exposé



Wohnung mit Terrasse in Köln-Kalk

51103 Köln
Kalk-Mühlheimer-Straße 92

1.Etage

3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Bad **86,63 m²**



Fakten zur Immobilie

Objektart Mehrfamilienhaus

Baujahr 2009 Grundsaniert

Lageart Wohngebiet

Grundstücksfläche

Wohnfläche OG 86,63 m²

Balkon/Terrasse Große Terrasse über 35 qm²

Stellplatz/Garage Tiefgarage Mietpreis 50,00 €

Bodenbelag

Heizungsart Gas Zentralheizung

Bezugstermin ab 01.06.2015

Besonderes 165,00 EUR Nebenkosten

OBJEKT

Köln, Kalk-Mülheimer Straße 92

1. Etage, 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer 86,63 m²

LAGE

Köln Kalk

Die Wohnung liegt zentral zur Einkaufsstraße von Kalk mit ca. 5 Gehminuten zur U-Bahn und ca. 2 min. zur Autobahnauffahrt A3/A4. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Einkaufszentrum (Arcaden), Schule, Kindergarten und Baumarkt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung besticht durch seine große Terrasse von über 35 m² und einer optimalen Raumaufteilung.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2009 Grundsaniert (inkl. Wärmedämmung).

BESONDERHEITEN

Wir benötigen folgende Auskünfte: Selbstauskunft, Mietschuldenfreiheit
Die Vordrucke hierfür finden Sie auf der Internetseite <http://interdoga.de/download-center/>

Fotos I

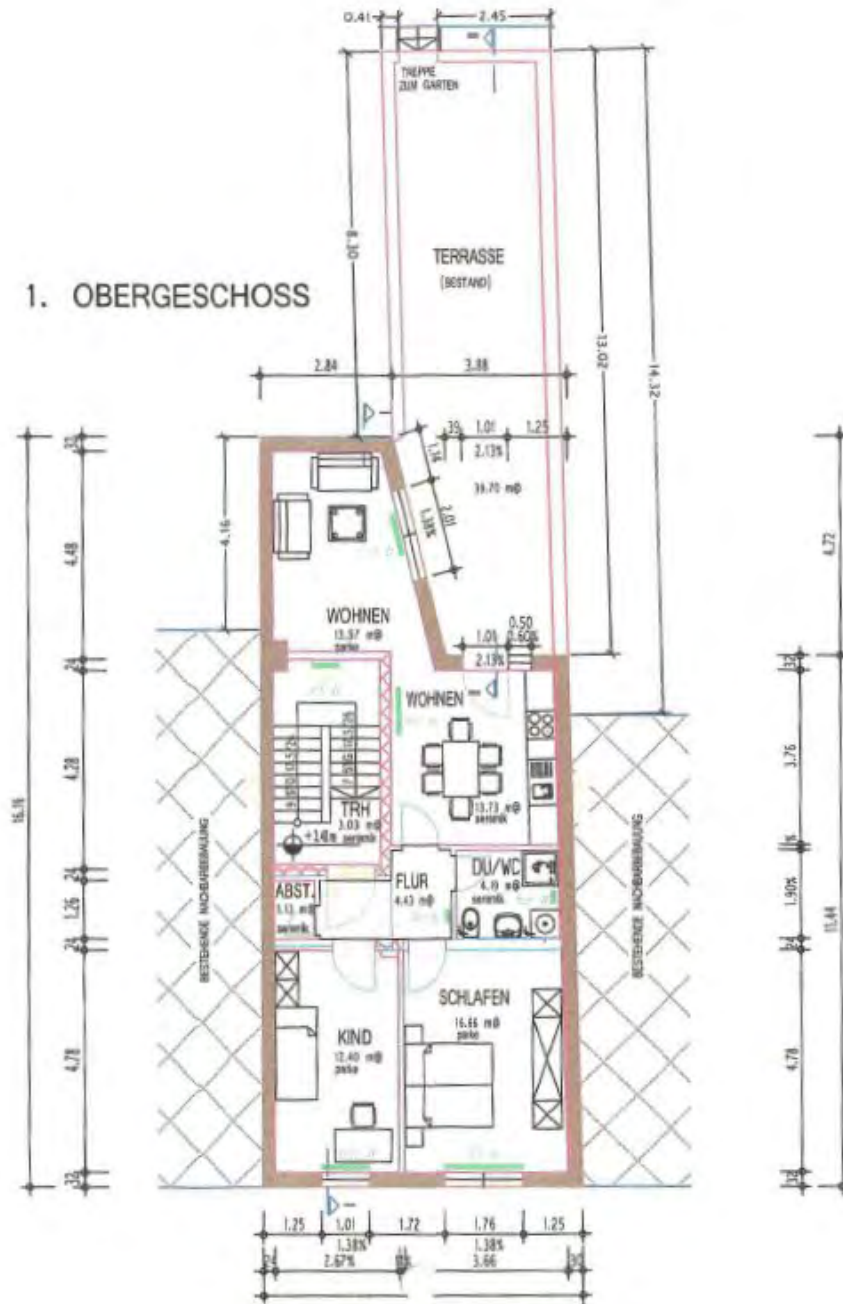


Haftungsausschluss

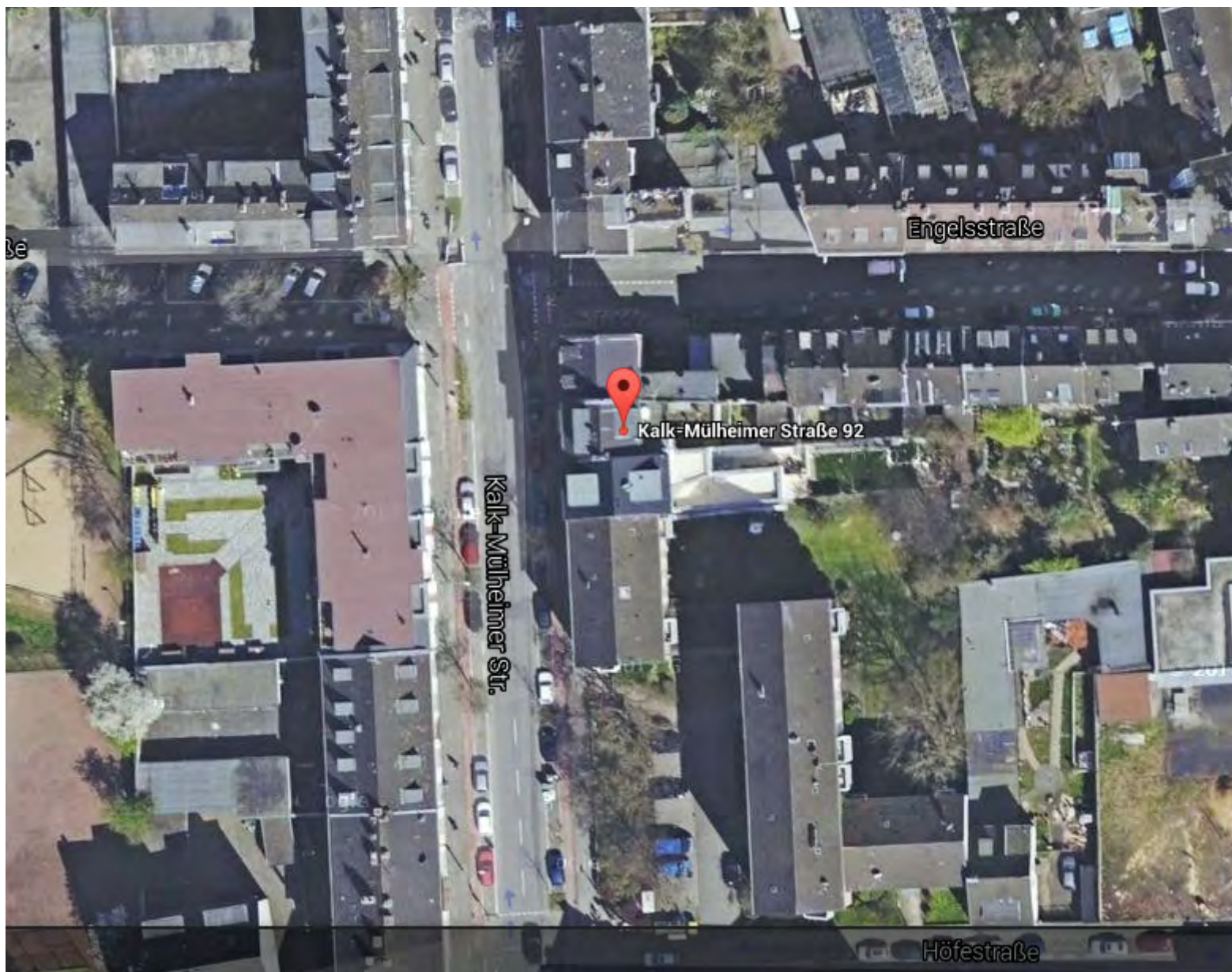
Wir weisen darauf hin, dass die beigefügten Fotografien weder vollständig noch repräsentativ sind. Möglicherweise befinden sich unter Ihnen auch Fotografien, die die nähere oder weitere Umgebung des Objektes zeigen. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen der schriftlichen Beschreibung des Objektes im Auslobungstext und den Fotografien geht der Auslobungstext vor. Die Fotografien beinhalten ausdrücklich keine Informationen zur Beschaffenheit des Objektes im Sinne des Kaufvertragsrechtes des BGB. Die Fotografien sind tlw. nicht in unserem Auftrag gefertigt, sondern uns vom Einlieferer/Verwalter etc. zur Verfügung gestellt worden. Aufgrund der Menge der uns insgesamt zur Verfügung gestellten Fotografien haben wir sie nicht durchgesehen und kontrolliert.

Grundriss

1. OBERGESCHOSS



Luftbild



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zur Miete

Das zuvor beschriebene Objekt ist zur Miete gemäß unseren Standard – Mietverträgen und Bedingungen. Diese können Sie auf der Internetseite: <http://inter-doga.de/download-center> per PDF-Dokument herunterladen. Bei Interesse benötigen wir folgende Dokumente vollständig ausgefüllt: Mieterselbstauskunft und Mietschuldenfreiheit, die Sie ebenfalls im Downloadbereich finden.



INTER-DOGA Projektentwicklung GmbH & Co.KG

Kalk-Mülheimer Str. 92
D-51103 Köln / Germany

Tel.: +49 (0)221 – 1699 2180
Fax: +49 (0)221 – 1699 2248

E-Mail: info@inter-doga.de
Internet: www.inter-doga.de

Ihr Ansprechpartner

Hr. Karl Schulze

Rufen Sie uns an:

0221/169-42622

Inter Doga - Alles aus einer Hand